

+ 1x kópia (€100,00) **INFORMÁCIA V ZMYSELE UST. § 10 ods. 1 Z. č. 282/2015 Z. z.**

**REMING**  
CONSULT

Učtovanie a výstavbu

Regionálny úrad pre územné  
plánovanie a výstavbu Bratislava  
Tomášikova 14366/64A  
831 04 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa:

Naše číslo:

Vybavuje:

V Žilna dňa:

1709/2014/2024/35/Zb

19.04.2024

**VEC: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“**

návrh na vyvlastnenie podľa § 2, § 7 ods.1, § 9 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel podľa § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

V zastúpení navrhovateľa:

názov: **Slovenská republika - Železnice Slovenskej republiky (ďalej len „ŽSR“)**

sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava

IČO: 31 364 501

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Po, vo vložke 312/B

### **I. Predmet návrhu na vyvlastnenie:**

V zmysle § 9 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel podľa § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na vyvlastnenie pozemkov v **katastrálnom území Stupava** pre účel stavby:

**„ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“**

Spoločnosť REMING CONSULT, a.s. so sídlom Tomášikova 64A, 831 04 Bratislava 3, IČO 35 729 023, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 1532/B, na základe substitučného splnomocnenia č. 2/2021 vystaveného na základe splnomocnení č. 2021/O130/80 a č. 2021/O130/81 bola poverená aby zastupovala ŽSR v rozsahu investora vo všetkých konaniach a úkonov potrebných k príprave stavby „Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ (ďalej len „stavba“).

V zmysle uvedeného plnomocenstva je spoločnosť REMING CONSULT, a.s. oprávnená zabezpečiť uzavretie príslušných zmlúv, zabezpečiť podklady a podať návrh na vyvlastnenie, alebo obmedzenie vlastníckeho práva v prospech ŽSR a zastupovať ŽSR na týchto konaniach.

### **II. Vyvlastnenie sa uskutoční v prospech :**

Slovenská republika konajúca prostredníctvom správcu

Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501

2014-16\_V1-2024

Pracovisko Bratislava

Pracovisko Žilina

### III. Údaje o vlastníkoch:

názov: -  
sídllo: .....  
IČO: .

bol zaslaný v zmysle zákona č.282/2015 Z.z. o vyvlastnení § 3 bodu (3) písomný návrh na uzavretie dohody a to vo veci prevodu správy majetku štátu formou uzavretia zmluvy o prevode práva správy majetku štátu za účelom majetkovoprávneho vysporiadania v k.ú. Stupava. Návrh na uzavretie dohody bol písomný a odoslaný ako list č. 1105/2014/2024/35/Žb dňa 11.03.2024. Zásielka bola prevzatá dňa 18.03.2024. Súčasťou zásielky s návrhom, v ktorom samotnom bol špecifikovaný rozsah navrhovaného prevodu, bol o.i. aj originál geometrického plánu č.2014-16/2023 a znaleckého posudku č.108/2023.

Dňa 25.03.2024 nám bola doručená odpoveď o zaevidovaní našej žiadosti listom č. SPFS053112/2024/770 spolu so žiadosťou o predloženie rozhodnutia o vyvlastnení resp. informáciu o jeho začatí a to do 10 pracovných dní odo dňa doručenia. Aktuálne Železnice SR nie sú schopné aplikovať elektronický podpis pri podpise zmlúv, preto sme žiadali o štandardné písomné spracovanie zmlúv. Išaak v zmysle aktuálnych platných právnych predpisov súvisiacich s povinnosťou elektronickej komunikácie zmluvy vyhotovuje iba elektronicky. V tomto medzi stranami nedošlo ku dohode.

Nakoľko sa jedná o stavbu vo verejnom záujme (stavba dráhy a jej súčasti) v zmysle zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov (najmä § 11), a vlastník nereagoval do 15 dní od doručenia informácie o možnostiach podpisovania, máme za to, že sa naplnili v zmysle ustanovení § 2 zákona o vyvlastnení podmienky pre začatie vyvlastňovacieho konania nehnuteľnosti.

### IV. Označenie pozemkov, ktoré sa majú vyvlastniť:

Predmetom návrhu na vyvlastnenie vlastníckeho práva k pozemkom pre stavbu „**ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR**“ je parcela KN-C - novovytvorená parcela, ktorá je predmetom trvalého záberu stavby a bola odčlenená na základe geometrického plánu č. **2014-15/2023** vypracovaným firmou REMING CONSULT a.s., úradne overeným Správou katastra Senica dňa 3.1.2023 pod číslom G1-949/2022 v katastrálnom území Kúty:

**LV č. 540** v časti A : majetková podstata označené ako:

- parcela KN-E č. 4275 o celkovej výmere 2324 m<sup>2</sup> druh pozemku trvalý trávny porast, z ktorej sa odčleňuje **diel č. 5** o výmere **199 m<sup>2</sup>** v prospech novovytvorenej parcely č. **4276/7** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve
- parcela KN-E č. 4277/1 o celkovej výmere 51097 m<sup>2</sup> druh pozemku trvalý trávny porast, z ktorej sa odčleňuje **diel č. 7** o výmere **366 m<sup>2</sup>** v prospech novovytvorenej parcely č. **4276/9** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve
- parcela KN-E č. 4277/1 o celkovej výmere 51097 m<sup>2</sup> druh pozemku trvalý trávny porast, z ktorej sa odčleňuje **diel č. 8** o výmere **200 m<sup>2</sup>** v prospech novovytvorenej parcely č. **4276/11** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve
- parcela KN-E č. 4277/1 o celkovej výmere 51097 m<sup>2</sup> druh pozemku trvalý trávny porast, z ktorej sa odčleňuje **diel č. 9** o výmere **12 m<sup>2</sup>** v prospech novovytvorenej parcely č. **4277/8** druh pozemku vodná plocha vo vlastníctve

## V. Označenie objektov, pre ktoré je potrebné nehnuteľnosti v návrhu vyvlastniť:

SO 01-38-02 Devínska Nová Ves - Zohor, úprava existujúcej komunikácie od nového nadjazdu nžkm 4,995 - 6,242 vľavo s rozšírením pre cyklistov a s nimi súvisiace stavebné objekty a prevádzkové súbory

## VI. Návrh náhrady:

Výška náhrady sa poskytuje podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko Železnice Slovenskej republiky nemajú možnosť majetkového vyrovnania za vyvlastnené pozemky pridelením vhodných náhradných pozemkov.

Výška náhrady je stanovená v zmysle vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a na základe Znaleckého posudku č. 108/2023 zo dňa 23.10.2023 vypracovaného znaleckou organizáciou ÚEOS - Komerca, a.s., Koceľova 9, 821 08 Bratislava, zapísaného v zozname znalcov v odbore Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, pod evidenčným číslom 900197.

Jednotková hodnota pozemkov je podľa Znaleckého posudku č. 108/2023 je 44,52 €/m<sup>2</sup> a celková finančná náhrada za spoluvlastnícke podiely predstavuje súhrnnú sumu 34.592,04 €.

## VII. Vymedzenie účelu:

Železnice Slovenskej republiky so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501, zapísane v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Po, vložka číslo 312/B (ďalej len ŽSR) ako navrhovateľ sú investorom stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“.

V zmysle § 11 zák. č. 513/2009 v znení neskorších predpisov na účely uskutočnenia stavby dráhy a jej súčastí alebo stavby v ochrannom pásme dráhy, ktorá slúži prevádzke dráhy alebo doprave na dráhe, na účely prístupu k dráhe alebo k jej súčastiam a na účely zabezpečenia prevádzky dráhy alebo dopravy na dráhe, možno potrebné pozemky a stavby vyvlastniť alebo zriadiť k nim vecné bremeno.

Verejný záujem je preukázaný aj Rozhodnutím na umiestnení verejnoprospešnej líniovej stavby, ktoré vydalo Mesto Bratislava, Mestská časť Devínska Nová Ves pod číslom 2022-21/1523/UR/1/Tč dňa 10.11.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.03.2022, následne Upovedomenie o oprave zrejmych nesprávností v rozhodnutí o umiestnení stavby č.2022-21/1523/UR/1/oprava/Tč/Ha zo dňa 10.11.2022.

Verejný záujem na stavbu je preukázaný aj Vládou Slovenskej republiky schváleným dokumentom „Dlhodobý program rozvoja železničných ciest“ (schválený uznesením vlády SR č. 166/93 a aktualizovaný uznesením vlády SR č. 686/97). Dokument ako jednu z priorit označuje modernizáciu európskeho koridoru č. IV., ktorého súčasťou je aj úsek Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR. Železničná trať v úseku Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/Č je súčasťou globálneho projektu prepojenia slovensko-českej hranice so slovensko-maďarskou hranicou cez Bratislavu. Predmetná železničná trať je súčasťou trate č. 126A Bratislava hl. st. – Kúty – Lanžhot CZ.

S užívaním pozemku alebo stavby sa v zmysle § 16 ods. 2 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení musí začať najneskôr do piatich rokov.

Zároveň uvádzame, že na vlastníckych podieloch na novovytvorených parcelách pri dotknutom vlastníkovi

neviaznu žiadne tarchy ani obmedzenia. Údaje o tretej osobe podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa preto neuvádzajú.

Právny vzťah k predmetným pozemkom v trvalom zábere stavby nebol dosiahnutý dohodou ani iným spôsobom. Z tohto dôvodu týmto podávame návrh na vyvlastnenie predmetnej nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Stupava.

Na základe vyššie uvedeného

**navrhujeme**

v zmysle § 9 a násl. zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb ako aj § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. zákona o dráhach, aby ste **začali vyvlastňovacie konanie** a po jeho ukončení vydali vyvlastňovacie rozhodnutie, ktorým sa

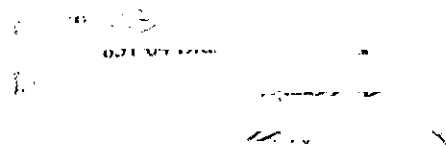
**odníma vlastníckeho právo  
k pozemkom uvedeným v predložennom návrhu**

v prospech:

**Slovenská republika v správe Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501, zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Po, vložka č. 312/B (navrhovateľ) za náhradu za odňatie vlastníckeho práva, ktorá je určená Znaleckým posudkom č. 108/2023 zo dňa 23.10.2023.**

Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať o zaslanie oznámenia o začatí vyvlastňovacieho konania na Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.

S pozdravom



veduci oddelenia IC a IVR v

Prílohy:

- **doklad o zaplacení správneho poplatku vo výške 100,00 €**
- Splnomocnenie č. 2021/O130/80 – kópia
- (overená kópia sa nachádza v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č.2730/2023/2014/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Splnomocnenie č. 2021/O130/81 – kópia
- (overená kópia sa nachádza v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č.2730/2023/2014/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Substitučné splnomocnenie č. 2/2021 – kópia
- (overená kópia sa nachádza v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č.2730/2023/2014/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Plnomocnenstvo na ing. Beata Bobara zo dňa 30.01.2019 – kópia
- (overená kópia sa nachádza v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č.2730/2023/2014/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Územné rozhodnutie 2022-21/1523/UR/1/Tč dňa 26.01.2022 právoplatné dňa 21.3.2022 - kópia
- (overená kópia sa nachádza v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č.2730/2023/2014/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Celková situácia stavby
- List Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č.41775/2021/SSSVP/100773 zo dňa 30.08.2021
- **geometrický plán č. 2014-16/2023 - originál**
- **znalecký posudok č. 108/2023 - originál**
- **písomný návrh na uzavretie dohody vo veci prevodu správy majetku štátu formou uzavretia zmluvy o prevode práva správy majetku štátu, odpoveď - Evidencia došlej žiadosti zo dňa 25.03.2024**